

## Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 2-я линия В.О., 39/16, лит.А

Заказчик: Собственники

## Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8,412.75
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		1.47	1,421.88
	<b>Окраска</b>		1.47	1,421.88
	<b>Дверей</b>		1.47	1,421.88
	<b>Простая</b>		1.47	1,421.88
	Дверей простая с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	м2	1.47	1,421.88
	<b>5. Дверные и оконные заполнения</b>		16.52	2,612.87
	<b>Деревянные</b>		16.52	2,612.87
	<b>1. Демонтаж</b>		8	355.25
	Снятие наличников	м	8	355.25
	<b>2. Установка дверей</b>		8	1,131.83
	Установка и крепление наличников дверных	м	8	1,131.83
	<b>4. Остекление</b>		0.52	1,125.79
	<b>С земли</b>		0.52	1,125.79
	Смена 4-6мм стекло площадью до 0,5 м2	м2	0.52	1,125.79
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,266.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,266.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	620.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	1,226.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			57,780.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	57,780.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12,836.00
	Ремонт инженерных сетей ГВС	шт	1	10,527.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	2,309.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		89,829.18
	<b>Металлополимер</b>		32	82,519.47
	<b>Обжимные фитинги</b>		22	56,040.64
	<b>Водоснабжение</b>		22	56,040.64
	Замена стальных трубопроводов диаметром 20 мм на металлополимер Обжим	м	11	25,403.56

	Замена стальных трубопроводов диаметром 26 мм на металлополимер Обжим	м	11	30,637.08
	<b>Пресс-фитинги</b>		10	26,478.83
	<b>Центральное отопление</b>		10	26,478.83
	Замена стальных трубопроводов отопления диаметром 20 мм на металлополимер Пресс	м	10	26,478.83
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		1	1,026.76
	<b>Отключение и включение стояка -</b>		1	1,026.76
	Отключение и включение стояка - верхний розлив	стояк	1	1,026.76
	<b>Стальные трубы</b>		4	6,282.95
	<b>Смена арматуры</b>		4	6,282.95
	<b>Резьбовой</b>		4	6,282.95
	<b>D20 (ДУ15)</b>		1	1,456.44
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1	1,456.44
	<b>D20 (ДУ15)</b>		3	4,826.51
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	3	4,826.51
5	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			15,013.08
	<b>1. Бетонные и Земляные работы</b>		2.066	6,812.20
	<b>Разработка грунта</b>		1.494	3,362.57
	<b>Засыпка</b>		0.35	406.24
	<b>Вручную траншей, пазух котлованов и ям</b>		0.35	406.24
	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям засыпка грунта вручную	м3	0.35	406.24
	Разработка грунта вручную	м3	1.144	2,956.33
	<b>Устройство основания</b>		0.572	3,449.63
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.286	1,539.42
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	0.286	1,910.21
	<b>8. Вспомогательные работы</b>		6	1,310.64
	Нарезка швов в асфальтобетонном покрытии толщиной 50 мм	м	6	1,310.64
	<b>9. Благоустройство</b>		2.86	6,890.24
	<b>Ремонт покрытий</b>		2.86	6,890.24
	<b>асфальтобетонных до 5 м2</b>		2.86	6,890.24
	толщиной 80 мм	м2	2.86	6,890.24
6	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			1,859.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,859.00
<b>Итого</b>				<b>185,730.01</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-360135.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	389482.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	185730.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-156383.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	469876.00