

## Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 2-я линия В.О., 7, лит.А

Заказчик: Собственники

## Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14,608.55
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		12	14,608.55
	<b>Подготовительные работы</b>		12	14,608.55
	Очистка поверхности щетками	м2	12	14,608.55
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13,657.70
	<b>Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли</b>		32	10,501.05
	<b>Окраска кровель</b>		12	2,404.77
	Окраска кровель за два раза	м2	12	2,404.77
	<b>Ремонт</b>		20	8,096.28
	Поджатие фальцев и гребней	м	20	8,096.28
	<b>Ремонт крыши</b>		12	1,869.49
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	12	1,869.49
	<b>Ремонт мягкой кровли</b>		2	1,287.16
	<b>Устройство</b>		2	1,287.16
	<b>Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам</b>		2	1,287.16
	<b>Высотой до 600 мм</b>		2	1,287.16
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	2	1,287.16
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			48,472.66
	<b>2. Наружные отделочные работ и герметизация</b>		3	1,222.42
	<b>Окраска</b>		1.5	505.12
	<b>Фасадов</b>		1.5	505.12
	<b>перхлорвиниловыми красками</b>		1.5	505.12
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с лестниц	м2	1.5	505.12
	<b>Штукатурные работы на фасадах</b>		1.5	717.30
	<b>Перетирка</b>		1.5	717.30
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с лестниц	м2	1.5	717.30
	<b>6. металлоконструкции - изготовление и монтаж</b>		0.4	1,404.24
	Изготовление и сборка конструкций из стальных листов	м2	0.4	1,404.24
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	1	1,184.00

	Замена водосточных труб	шт	1	2,062.00
	Ремонт отделки фасадов	шт	1	42,600.00
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			20,396.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	20,396.00
5	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		14,169.10
	<b>Металлополимер</b>		4	10,162.57
	<b>Обжимные фитинги</b>		4	10,162.57
	<b>Центральное отопление</b>		4	10,162.57
	Замена стальных трубопроводов отопления диаметром 20 мм на металлополимер Обжим	м	4	10,162.57
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		1	1,026.76
	<b>Отключение и включение стояка -</b>		1	1,026.76
	Отключение и включение стояка - верхний розлив	стояк	1	1,026.76
	<b>Стальные трубы</b>		2	2,979.77
	<b>Смена арматуры</b>		2	2,979.77
	<b>Резьбовой</b>		2	2,979.77
	<b>D20 (ДУ15)</b>		2	2,979.77
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2	2,979.77
6	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			1,281.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,281.00
<b>Итого</b>				<b>112,585.01</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	17638.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	116402.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	112585.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	21455.00
Плановые начисления по статье "Текущий ремонт" за 2024 год	124741.00