

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 21-я линия В.О., 16, корп.2, лит.В

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12,801.74
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		20	8,096.28
	Ремонт		20	8,096.28
	Поджатие фальцев и гребней	м	20	8,096.28
	Ремонт крыши		15	2,535.14
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	15	2,535.14
	Ремонт мягкой кровли		3	2,170.32
	Устройство		3	2,170.32
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		3	2,170.32
	Высотой до 600 мм		3	2,170.32
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	3	2,170.32
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			31,084.10
	1. Бетонные и Земляные работы		1.1025	960.94
	Смена отмостки		1.05	678.35
	Разработка грунта вручную	м2	1.05	678.35
	Устройство основания		0.0525	282.59
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.0525	282.59
	3. Внутренние отделочные работы		15	18,260.69
	Подготовительные работы		15	18,260.69
	Очистка поверхности щетками	м2	15	18,260.69
	5. Дверные и оконные заполнения		1	4,049.77
	Жалюзийные решетки		1	4,049.77
	Установка жалюзийных решеток до 1,5 м2	шт	1	4,049.77
	7. Строительные работы		1	1,765.48
	Ремонт полов и ступеней		1	1,765.48
	Ремонт ступеней бетонных	ступеней	1	1,765.48
	9. Благоустройство		15	4,193.22
	Ремонт покрытий		15	4,193.22
	Заделка швов раствором в бордюрах	м	15	4,193.22
	Замена и восстановление дверей	шт	2	1,854.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2,028.04
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		15	2,028.04

	Окраска кровель		15	2,028.04
	Окраска кровель за два раза	м2	15	2,028.04
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10,097.00
	Узлы учета	шт	1	10,097.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		4,805.65
	Металлополимер		2	4,805.65
	Обжимные фитинги		2	4,805.65
	Водоснабжение		2	4,805.65
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	2	4,805.65
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,524.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,524.00
Итого				62,340.53

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	16895.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	362928.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	62341.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	317482.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	392030.00