

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 21-я линия В.О., 16, корп.4, лит.Г

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,131.10
	Система водоотведения		2	1,131.10
	D 216 мм стальная		2	1,131.10
	Смена:		2	1,131.10
	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	шт.	1	690.01
	Смена: смена ухватов для водосточных труб	шт.	1	441.09
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			63,521.94
	7. Строительные работы		4	2,890.94
	Отверстия, борозды (штробы), ниши		2	863.33
	Пробивка отверстий D<50 мм в кирпичных стенах и перекрытиях		1	646.02
	Пробивка отверстий D<50 мм в кирпичных стенах и перекрытиях при толщине стен до 25 см	шт	1	646.02
	Установка химических анкеров		1	217.31
	Установка химических анкеров в стенах	шт	1	217.31
	Ремонт полов и ступеней		2	2,027.61
	Ремонт ступеней бетонных	ступеней	1	1,449.92
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси		1	577.69
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси толщиной 5 мм	м2	1	577.69
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	2	42,057.00
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	572.00
	Ремонт отделки фасадов	шт	1	6,666.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	2	11,336.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			445,539.60
	Косметический ремонт л/к 3	шт	1	445,539.60
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19,707.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	3,830.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	9,629.00

	Ремонт инженерных сетей теплоснабжения	шт	1	4,687.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	1,561.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		33,318.35
	Металлополимер		1	4,196.93
	Обжимные фитинги		1	4,196.93
	Водоснабжение		1	4,196.93
	Замена стальных трубопроводов диаметром 20 мм на металлополимер Обжим	м	1	4,196.93
	Приборы отопления		2	12,348.41
	Демонтаж:		1	1,064.30
	Демонтаж: прибор отопительный весом до 80 кг	шт	1	1,064.30
	Монтаж:		1	11,284.11
	Радиатор чугунный		1	11,284.11
	Монтаж: радиатор чугунный 500/140 мм (7 секций), 1225 Вт	шт	1	11,284.11
	Разовые работы и вызовы		5300	2,365.61
	Слив		5300	2,365.61
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	5300	2,365.61
	Стальные трубы		14	14,407.40
	Ремонтные соединения		1	1,928.05
	Устройство		1	1,928.05
	D40 (ДУ32):		1	1,928.05
	Устройство d40 (ДУ32): муфта зажимная соединительная СО/СО	кран	1	1,928.05
	Смена арматуры		10	8,633.73
	Резьбовой		10	8,633.73
	D20 (ДУ15)		10	8,633.73
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4	5,604.63
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	6	3,029.10
	Смена трубопроводов		3	3,845.62
	Смена трубопроводов		3	3,845.62
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d20 (ДУ15)	м	3	3,845.62
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			40,714.89
	1. Бетонные и Земляные работы		9.508	21,007.84
	Разработка грунта		5.072	10,544.72
	Засыпка		1.8	2,089.22
	Вручную траншей, пазух котлованов и ям		1.8	2,089.22
	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям засыпка грунта вручную	м3	1.8	2,089.22
	Разработка грунта вручную	м3	3.272	8,455.50
	Устройство основания		4.436	10,463.12
	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.)	м3	2.8	596.69
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.818	4,402.96
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	0.818	5,463.47

	9. Благоустройство		8.18	19,707.05
	Ремонт покрытий		8.18	19,707.05
	асфальтобетонных до 5 м2		8.18	19,707.05
	толщиной 80 мм	м2	8.18	19,707.05
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5,455.39
	Щиты		3	5,455.39
	Смена		3	5,455.39
	Смена автоматов 1-полюсных до 25А	шт	3	5,455.39
Итого				609,388.27

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	7484.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	273725.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	609388.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-328179.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	293259.00