

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 21-я линия В.О., 16, корп.5, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			18,938.02
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		30	12,144.42
	Ремонт		30	12,144.42
	Поджатие фальцев и гребней	м	30	12,144.42
	Ремонт крыши		20	3,336.12
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	20	3,336.12
	Ремонт мягкой кровли		5	3,457.48
	Устройство		5	3,457.48
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		5	3,457.48
	Высотой до 600 мм		5	3,457.48
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	5	3,457.48
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27,248.67
	3. Внутренние отделочные работы		21	25,097.22
	Подготовительные работы		20	24,347.59
	Очистка поверхности щетками	м2	20	24,347.59
	Покрытия		1	749.63
	Полов		1	749.63
	Ремонт покрытий		1	749.63
	Ремонт покрытий заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	мест	1	749.63
	5. Дверные и оконные заполнения		0.2	543.31
	Жалюзийные решетки		0.2	543.31
	Установка жалюзийных решеток до 0,5 м2	шт	0.2	543.31
	7. Строительные работы		1	470.14
	Ремонт полов и ступеней		1	470.14
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси		1	470.14
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси толщиной 3 мм	м2	1	470.14
	Слуховые окна и жалюзийные решетки	шт	1	1,138.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2,704.06
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		20	2,704.06
	Окраска кровель		20	2,704.06

	Окраска кровель за два раза	м2	20	2,704.06
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			38,341.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	38,341.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,756.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	1,002.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	754.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		9,577.99
	Приборы отопления		1	3,809.55
	Смена:		1	3,809.55
	Смена: радиатора без материала (снятие и установка для выполнения работ)	шт.	1	3,809.55
	Разовые работы и вызовы		2600	1,160.49
	Слив		2600	1,160.49
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	2600	1,160.49
	Стальные трубы		6	4,607.95
	Смена арматуры		6	4,607.95
	Резьбовой		6	4,607.95
	D20 (ДУ15)		4	2,128.80
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	4	2,128.80
	D20 (ДУ15)		2	2,479.15
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1	1,793.74
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1	685.41
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,320.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	3,320.00
			Итого	101,885.74

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-152292.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	305276.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	101886.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	51098.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	327120.00