

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 4-я линия В.О., 19, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19,177.60
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		23	14,123.15
	Ремонт		15	6,072.21
	Поджатие фальцев и гребней	м	15	6,072.21
	Смена		8	8,050.94
	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах		8	8,050.94
	Колпаков на дымовых и вентиляционных трубах колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	шт	1	3,785.56
	На каждый следующий канал добавлять к расценке	шт	7	4,265.38
	Ремонт крыши		20	3,362.03
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	20	3,362.03
	Система водоотведения		2	1,692.42
	D 216 мм стальная		2	1,692.42
	Смена:		2	1,692.42
	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	шт.	1	1,251.33
	Смена: смена ухватов для водосточных труб	шт.	1	441.09
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7,099.09
	5. Дверные и оконные заполнения		5.6	6,313.16
	Деревянные		5	4,456.12
	6. Ремонт заполнений		5	4,456.12
	Герметизация		5	4,456.12
	Коробок окон и балконных дверей		5	4,456.12
	Герметизация коробок окон и балконных дверей мастикой двухкомпонентной/ монтажной пеной	м	5	4,456.12
	Жалюзийные решетки		0.6	1,857.04
	Установка жалюзийных решеток до 0,5 м2	шт	0.6	1,857.04
	6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж		0.1	351.32
	Изготовление и сборка конструкций из стальных листов	м2	0.1	351.32
	7. Строительные работы		2	434.61
	Отверстия, борозды (штробы), ниши		2	434.61
	Установка химических анкеров		2	434.61
	Установка химических анкеров в стенах	шт	2	434.61

3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	МП		4,868.40
	Разовые работы и вызовы		0.65	4,868.40
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	М	0.65	4,868.40
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			30,360.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	30,360.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19,561.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	11,918.00
	Ремонт инженерных сетей системы канализации	шт	1	7,643.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14,624.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,381.00
	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт	1	13,243.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13,440.14
	Оборудование		1	2,629.62
	Смена		1	2,629.62
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1	2,629.62
	Щиты		5	10,810.52
	Монтаж		1	1,828.77
	Монтаж нулевой шины на DIN-рейку	шт	1	1,828.77
	Смена		4	8,981.75
	Смена автоматов 1-полюсных до 100А	шт	1	2,018.88
	Смена автоматов 1-полюсных до 25А	шт	2	3,915.94
	Смена автоматов 3-полюсных до 100А	шт	1	3,046.93
			Итого	109,130.23

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	65610.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	224973.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	109130.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	181453.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	258907.00