

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 4-я линия В.О., 21, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			22,312.24
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		25	10,120.35
	Ремонт		25	10,120.35
	Поджатие фальцев и гребней	м	25	10,120.35
	Ремонт крыши		25	4,004.93
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	25	4,004.93
	Ремонт мягкой кровли		10	8,186.96
	Устройство		10	8,186.96
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		10	8,186.96
	Высотой до 600 мм		10	8,186.96
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	10	8,186.96
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4,896.49
	5. Дверные и оконные заполнения		17.7	3,873.49
	Деревянные		17.7	3,873.49
	3. Установка окон		16	1,866.66
	Установка и крепление наличников оконных	м	16	1,866.66
	4. Остекление		0.7	1,477.44
	С земли		0.7	1,477.44
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	0.7	1,477.44
	5. Приборы		1	529.39
	Смена оконных приборов:		1	529.39
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	1	529.39
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,023.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			43,195.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	43,195.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24,787.00

	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	24,787.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		25,247.82
	Канализация		8	7,687.76
	Смена		8	7,687.76
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		8	7,687.76
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	8	7,687.76
	Полипропилен		3	8,178.01
	Замена стальных труб на полипропиленовые	м	3	8,178.01
	63 мм (ДУ50):	м	3	8,178.01
	Замена стальных труб на полипропиленовые 63 мм (ДУ50): труба PN20 армированная стекловолокном D63	м	3	8,178.01
	Стальные трубы		5	9,382.05
	Смена арматуры		5	9,382.05
	Резьбовой		5	9,382.05
	D20 (ДУ15)		4	5,293.11
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4	5,293.11
	D50 (ДУ40):		1	4,088.94
	Смена арматуры резьбовой d50 (ДУ40): кран шаровой	шт	1	4,088.94
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2,018.88
	Щиты		1	2,018.88
	Смена		1	2,018.88
	Смена автоматов 1-полюсных до 100А	шт	1	2,018.88
Итого				122,457.43

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	890841.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	396963.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	122457.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	1165347.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	442412.00