

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 7-я линия В.О., 40, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8,030.73
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		3	7,282.01
	Смена		3	7,282.01
	Покрытия кровли средней сложности из листовой стали:		3	7,282.01
	Смена покрытия кровли средней сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов	м2	3	7,282.01
	Ремонт крыши		3	748.72
	Устройство		3	748.72
	Обрешетки		3	748.72
	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: Из листовой стали	м2	3	748.72
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			43,991.81
	1. Бетонные и Земляные работы		0.12	3,582.57
	Крыльца		0.06	3,351.83
	Устройство крыльца железобетонного (ЦПС)	м3	0.06	3,351.83
	Приготовление растворов вручную извести тяжелых	м3	0.06	230.74
	3. Внутренние отделочные работы		5.7	1,579.64
	Окраска		5.7	1,579.64
	Оборудования лестничных клеток		0.7	1,164.78
	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком	м2	0.7	1,164.78
	Труб		5	414.86
	Окраска труб D 20 за 2 раза	м	5	414.86
	5. Дверные и оконные заполнения		4.93	3,675.60
	Деревянные		4.93	3,675.60
	4. Остекление		0.93	1,988.05
	С земли		0.93	1,988.05
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	0.93	1,988.05
	5. Приборы		4	1,687.55
	Смена дверных приборов:		4	1,687.55
	Смена дверных приборов: задвижки	шт	4	1,687.55
	Замена и восстановление дверей	шт	3	4,327.00
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	11,065.00
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	1	3,684.00
	Замена водосточных труб	шт	1	2,364.00
	Ремонт балконов, козырьков	шт	1	5,670.00

	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	8,044.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2,914.00
	Узлы учета	шт	1	2,914.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13,204.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	9,348.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	3,856.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3,348.70
	Оборудование		2	3,348.70
	Ремонт		1	681.01
	выключателей и розеток	шт	1	681.01
	Смена		1	2,667.69
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1	2,667.69
Итого				71,489.24

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-182895.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	141224.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	71489.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-113160.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	180995.00