

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 8-я линия В.О., 23, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			39,878.52
	1. Бетонные и Земляные работы		0.86	7,413.43
	Крыльца		0.44	5,798.26
	Устройство крыльца железобетонного (ЦПС)	м3	0.44	5,798.26
	Приготовление растворов вручную извести тяжелых	м3	0.42	1,615.17
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		5.9	4,050.86
	Герметизация швов		2.4	2,137.09
	без смены утеплителя с лесов и земли		2.4	2,137.09
	Герметизация швов без смены утеплителя с лесов и земли при ширине шва до 60мм	м	2.4	2,137.09
	Окраска		3.5	1,913.77
	Металлических поверхностей		3.5	1,913.77
	больших (кроме крыш)		3.5	1,913.77
	Окраска металлических поверхностей больших (кроме крыш) за два раза	м2	3.5	1,913.77
	3. Внутренние отделочные работы		18.5	9,158.55
	Окраска		16.4	6,763.77
	Оборудования лестничных клеток		2.4	1,640.66
	Масляная окраска торцов лестничных маршей	м2	2.4	1,640.66
	Потолков		2	286.65
	Клеевая (мелом)		2	286.65
	Окраска потолков клеевыми составами простая	м2	2	286.65
	Стен		12	4,836.46
	Водоэмульсионная		12	4,836.46
	Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой до 35%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	12	4,836.46
	Покрытия		1.6	2,037.02
	Полов		1.6	2,037.02
	Разборка		1.6	2,037.02
	Разборка полов цементных	м2	1.6	2,037.02
	Шпатлевка		0.5	357.76
	Силикатная шпатлевка, толщиной 2 мм	м2	0.5	357.76
	5. Дверные и оконные заполнения		3.9	3,148.68
	Деревянные		3.9	3,148.68
	5. Приборы		1	449.81
	Смена дверных приборов:		1	449.81
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1	449.81
	6. Ремонт заполнений		2.9	2,698.87
	Герметизация		2.9	2,698.87
	Коробок окон и балконных дверей		2.9	2,698.87

	Герметизация коробок окон и балконных дверей мастикой двухкомпонентной/ монтажной пеной	м	2.9	2,698.87
	Замена водосточных труб	шт	1	1,178.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	14,929.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			25,693.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	25,693.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,501.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,501.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4,118.14
	Оборудование		2	4,118.14
	Монтаж		1	778.23
	Монтаж распределительной коробки	шт	1	778.23
	Смена		1	3,339.91
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1	3,339.91
Итого				71,190.66

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	63775.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	191496.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	71191.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	184080.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	202070.00