

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 8-я линия В.О., 45/34, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			46,879.43
	8. Вспомогательные работы		6	8,673.43
	Тросы для высотных работ		6	8,673.43
	Навеска рабочего троса	операция	2	3,929.96
	Навеска страховочного троса	операция	3	2,669.53
	Перенавеска рабочего троса	операция	1	2,073.94
	Ремонт кровли	шт	1	38,206.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10,172.63
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		4.441	1,797.78
	Ремонт		4.441	1,797.78
	Поджатие фальцев и гребней	м	4.441	1,797.78
	Ремонт крыши		0.5	66.88
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	0.5	66.88
	Ремонт мягкой кровли		7	3,617.46
	Устройство		7	3,617.46
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам		7	3,617.46
	Высотой до 600 мм		7	3,617.46
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	7	3,617.46
	Система водоотведения		3	4,690.51
	D 216 мм стальная		3	4,690.51
	Смена:		3	4,690.51
	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	шт.	2	3,410.56
	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	шт.	1	1,279.95
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			48,561.03
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		5.2	4,645.33
	Герметизация швов		5.2	4,645.33
	без смены утеплителя с лесов и земли		5.2	4,645.33
	Герметизация швов без смены утеплителя с лесов и земли при ширине шва до 60мм	м	5.2	4,645.33
	3. Внутренние отделочные работы		2	815.96
	Окраска		2	815.96
	Окон		2	815.96
	Простая		2	815.96

	Окраска окон простая без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	м2	2	815.96
	5. Дверные и оконные заполнения		3.824	15,364.74
	Деревянные		3.824	15,364.74
	5. Приборы		2	744.29
	Смена дверных приборов:		2	744.29
	Смена дверных приборов: задвижки	шт	2	744.29
	8. Изготовление окон		1.824	14,620.45
	Изготовление деревянных оконных блоков площадью до 0,5 м2	шт	1.824	14,620.45
	Замена и восстановление дверей	шт	1	2,063.00
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	20,007.00
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	1	2,213.00
	Замена водосточных труб	шт	1	1,842.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,610.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		898.78
	Разовые работы и вызовы		0.12	898.78
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.12	898.78
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,186,874.22
	Косметический ремонт л/к 7, кв.50,55-74	шт	1	1,035,055.78
	Косметический ремонт л/к 9	шт	1	134,204.44
	Узлы учета	шт	1	17,614.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,586.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	1,586.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		132,265.61
	Канализация		3	3,773.31
	Смена		3	3,773.31
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3	3,773.31
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	3	3,773.31
	Металлополимер		15	44,282.13
	Пресс-фитинги		15	44,282.13
	Центральное отопление		15	44,282.13
	Замена стальных трубопроводов отопления диаметром 26 мм на металлополимер Пресс	м	15	44,282.13
	Полипропилен		14	35,481.97
	Замена стальных труб на полипропиленовые	м	14	35,481.97
	25 мм (ДУ20):	м	14	35,481.97
	Замена стальных труб на полипропиленовые 25 мм (ДУ20): труба PN20 армированная стекловолокном D25	м	14	35,481.97
	Приборы отопления		2	24,020.60
	Монтаж:		2	24,020.60
	Радиатор чугунный		2	24,020.60
	Монтаж: радиатор чугунный 500/140 мм (7 секций), 1225 Вт	шт	2	24,020.60
	Разовые работы и вызовы		10201	5,579.44

	Отключение и включение стояка -		1	1,026.76
	Отключение и включение стояка - верхний розлив	стояк	1	1,026.76
	Слив		10200	4,552.68
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	10200	4,552.68
	Стальные трубы		14	19,128.16
	Смена арматуры		11	15,282.54
	Резьбовой		11	15,282.54
	D20 (ДУ15)		11	15,282.54
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	10	14,702.68
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	1	579.86
	Смена трубопроводов		3	3,845.62
	Смена трубопроводов		3	3,845.62
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d20 (ДУ15)	м	3	3,845.62
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9,258.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	2	9,258.00
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			42,230.10
	Кабель-каналы		30	9,814.06
	Монтаж:		30	9,814.06
	Монтаж: труба гофрированная ПВХ D 25 по установленным конструкциям, по стенам и колоннам	м	30	9,814.06
	Кабельные линии:		30	4,210.66
	Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок		30	4,210.66
	Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	м	30	4,210.66
	Оборудование		12	28,205.38
	Монтаж		3	4,528.71
	Монтаж распределительной коробки	шт	1	778.23
	Монтаж фотореле	шт	2	3,750.48
	Смена		9	23,676.67
	Смена светильника вне здания	шт	1	1,680.68
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	8	21,995.99
Итого				1,478,725.80

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	342202.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	745657.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	1478726.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-390867.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	775912.00