

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 9-я линия В.О., 18, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,292.04
	7. Строительные работы		2	1,292.04
	Отверстия, борозды (штробы), ниши		2	1,292.04
	Пробивка отверстий D<50 мм в кирпичных стенах и перекрытиях		2	1,292.04
	Пробивка отверстий D<50 мм в кирпичных стенах и перекрытиях при толщине стен до 25 см	шт	2	1,292.04
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		4,493.91
	Разовые работы и вызовы		0.6	4,493.91
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.6	4,493.91
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7,957.61
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		6	7,957.61
	Разборка		2	181.10
	Разборка покрытий кровель из листовой стали	м2	2	181.10
	Смена		2	3,687.76
	Покрытия кровли средней сложности из листовой стали:		2	3,687.76
	Смена покрытия кровли средней сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов	м2	2	3,687.76
	Устройство		2	4,088.75
	Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов	м2	2	4,088.75
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21,009.05
	1. Бетонные и Земляные работы		0.031	1,262.06
	Крыльца		0.031	1,262.06
	Устройство крыльца железобетонного (ЦПС)	м3	0.031	1,262.06
	3. Внутренние отделочные работы		2	542.61
	Герметизация внутренних швов		2	542.61
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	м	2	542.61
	5. Дверные и оконные заполнения		0.25	1,034.38

	Деревянные		0.25	1,034.38
	4. Остекление		0.25	1,034.38
	С земли		0.25	1,034.38
	Смена 2-3мм стекол площадью до 0,25 м2	м2	0.25	1,034.38
	Замена водосточных труб	шт	1	1,292.00
	Замена и восстановление дверей	шт	6	15,419.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	1,459.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21,376.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	21,376.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7,221.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	2	5,635.00
	Ремонт инженерных сетей системы теплоснабжения	шт	1	1,586.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		31,100.56
	Стальные трубы		12	24,248.99
	Смена трубопроводов		12	24,248.99
	Смена трубопроводов		12	24,248.99
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d50 (ДУ40)	м	12	24,248.99
	Теплоизоляция трубопроводов		14	6,851.57
	Монтаж теплоизоляции из		14	6,851.57
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		14	6,851.57
	Монтаж теплоизоляции из цилиндров теплоизоляционных фольгированных 30мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	14	6,851.57
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8,647.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,381.00
	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт	1	7,266.00
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17,349.59
	Кабель-каналы		30	9,032.78
	Монтаж:		30	9,032.78
	Монтаж: труба гофрированная ПВХ D 20 по установленным конструкциям, по стенам и колоннам	м	30	9,032.78
	Кабельные линии:		30	3,867.41
	Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок		30	3,867.41

Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	м	30	3,867.41
Оборудование		1	2,629.62
Смена		1	2,629.62
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1	2,629.62
Щиты		1	1,819.78
Смена		1	1,819.78
Смена автоматов 1-полюсных до 25А	шт	1	1,819.78
Итого			120,446.76

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-402468.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	151014.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	120447.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-371901.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	164790.00