

Протокол № 1/2018

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, Железноводская улица, д.32, Литера Д
в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)**

г. Санкт-Петербург

12 ноября 2018 г.

Место проведения Общего собрания: г. Санкт-Петербург, Железноводская улица, д.32, Литера Д

Дата начала Общего собрания: 09 октября 2018 г., 19:00.

Дата и время окончания Общего собрания: 10 ноября 2018 г., 14:00.

Дата и время окончания приема решений собственников: 10 ноября 2018 г., 14:00.

Дата и время подведения итогов Общего собрания: 12 ноября 2018 г., с 10:00 до 15:00.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Железноводская улица, д.32, Литера Д (далее - МКД) в форме очно-заочного
голосования.**

В соответствии с сообщением (уведомлением) Общее собрание проводилось по инициативе
управляющего МКД ООО «УК Возрождение» Алексеевой Л.Л.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме
очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов
повестки дня во дворе МКД, возле детской площадки и принятия решений по вопросам,
поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников до
10 ноября 2018 г., в 14:00 в помещении диспетчерской службы по адресу: Железноводская
ул.д.32, Литера Д.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня
собственники могли ознакомиться на сайте mcrenaissance.ru.

С 10:00 до 15:00 12 ноября 2018 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Железноводская улица, д.32,
Литера Д, офис управляющего МКД, состоялся подсчет итогов голосования общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в
протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 22232,8 кв. м. (22233 голосов), что составляет 100 %.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 153 собственника помещений,

обладающих общей площадью 12059,02 кв. м. (12059 голосами), что составляет 54,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание Счетной комиссии общего собрания (для проведения подсчета итогов голосования).
3. Отчет ООО «УК Возрождение» за 2017 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
5. Избрание Совета МКД.
6. Избрание Председателя Совета МКД.
7. Утверждение срока полномочий Совета МКД.
8. Утверждение полномочий Совета МКД.
9. Принятие решения о подтверждении полномочий ООО «УК Возрождение» (ИНН:7811488977, ОГРН:1117847118510) в качестве управляющей организации МКД, сроком на 3 года.
10. Принятие решения об утверждении формы договора управления МКД.
11. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров с РСО в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ
13. Определение места хранения документов (копия протокола общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников помещений).
14. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

Вопрос № 1 повестки дня :«Избрание председателя и секретаря общего собрания».

Предложено:

Избрать: председателем общего собрания: Фатыхова Александра Валерьевича кв.257

секретарем общего собрания : Хачиян Эльмиру Юриевну пом 7-Н

Голосовали : 54,24% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	70.64 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	03.73 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	25.64 %.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме , принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Фатыхова Александра Валерьевича кв.257

Избрать секретарем общего собрания Хачиян Эльмиру Юриевну пом 7-Н

Вопрос № 2 повестки дня «Избрание Счетной комиссии общего собрания .

Предложено: Избрать Счетную комиссию в составе: Фатыхова Александра Валерьевича кв.257
Хачиян Эльмиру Юриевну пом 7-Н

Голосовали: 54,24 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
""ЗА""	69,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	05.0 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	25.2 %. от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили):

Избрать Счетную комиссию в составе: Фатыхова Александра Валерьевича кв.257

Хачиян Эльмира Юриевна пом.7-Н

Вопрос № 3 повестки дня «Отчет ООО «УК Возрождение» за 2017 год».

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК «Возрождение» за 2017 год с оценкой «удовлетворительно».

Голосовали: 54,24 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
""ЗА""	65.44 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	04.45 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	29.96%. от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили (постановили): Отчет ООО «УК Возрождение» утвердить с оценкой «удовлетворительно»

Вопрос № 4 повестки дня «Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год».

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

Голосовали: 54,24 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
""ЗА""	63.58 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	04.75 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	31.33%. от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): План текущего ремонта на 2018 год утвердить.

Вопрос № 5 повестки дня «Избрание Совета многоквартирного дома.»

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Гущин А.В., кв. 228.

Михтеев С.Ш., кв.57.

Машкиллейсон Н.А., кв.17.

Фатыхов А.В., кв.257.

Голосовали: 54,24 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
""ЗА""	65.73 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	4.74 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	29.18%. от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

"Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Гущин А.В., кв. 228.

Михтеев С.Ш., кв.57.

Машкиллейсон Н.А., кв.17.

Фатыхов А.В., кв.257.

Вопрос № 6 повестки дня «Избрание председателя Совета многоквартирного дома».

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Фатыхов Александр Валерьевич, кв. 257.

Голосовали: 54,24 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
""ЗА""	58.05 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	04.73 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	36.32%. от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Гущин Александр Викторович, кв.228

Голосовали: 54,2 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
""ЗА""	20.43 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	30.53 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	42.56 %. от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Избрать председателем Совета многоквартирного дома

Фатыхова Александра Валерьевича, кв. 257.

Вопрос № 7 повестки дня «Принятие решения об утверждении срока полномочий Совета МКД.

Предложено: Утвердить следующий срок полномочий Совета МКД, а именно 3 года.

Голосовали: 54,24 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
""ЗА""	72.0 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам

""Против""	06.87 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	21.13%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

"Решили (постановили): Утвердить срок полномочий Совета МКД , а именно 3 года.

Вопрос № 8 повестки дня «Принятие решения об утверждении полномочий Совета МКД».

Предложено: Утвердить полномочия Совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

Голосовали: 54,24 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
""ЗА""	75.52% от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	04.95 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	19.53%. от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Утвердить полномочия Совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 9 повестки дня «Принятие решения о подтверждении полномочий ООО «УК Возрождение» (ИНН: 7811488977; ОГРН:1117847118510) в качестве управляющей организации МКД сроком на 3 года».

Предложено: Подтвердить полномочия ООО «УК Возрождение»(ИНН: 7811488977; ОГРН:1117847118510) в качестве управляющей организации МКД сроком на 3 года.

Голосовали: 54,24 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
""ЗА""	82.83 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	07.23 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	09.94%. от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Подтвердить полномочия ООО «УК Возрождение»(ИНН: 7811488977; ОГРН:1117847118510) в качестве управляющей организации МКД сроком на 3 года.

" Вопрос № 10 повестки дня «Принятие решения об утверждении формы договора управления МКД».

Предложено: Утвердить форму договора управления МКД, с которым собственники помещений МКД ознакомились на сайте управляющей организации msrenaissance.ru.

Голосовали: 54,24 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
""ЗА""	76.62 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	08.38 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	14.99%. от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Утвердить форму договора управления МКД, с которым собственники ознакомились на сайте управляющей организации mcrenaissance.ru.

Вопрос № 11 повестки дня «Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД».

Предложено: Принять решение об определении срока действия договора управления МКД, а именно на 3 года.

Голосовали: 54,24 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
""ЗА""	80.73 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	09.47 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	09.76%. от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Определить срок действия договора управления МКД , а именно 3 года.

Вопрос № 12 повестки дня «Принятие решения о заключении прямых договоров с РСО, в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ».

Предложено: Заключить прямые договора с РСО в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ с 01.01.2019г.

Голосовали: 54,24 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
""ЗА""	83.87 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	03.61 % от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	12.48%. от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Заключить прямые договора с РСО в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ с 01.01.2019г.

**Вопрос № 13 повестки дня «Определение места хранения документов (копия протокола
Общего собрания и копии решений собственников помещений)».**

Предложено: Местом хранения копии протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников по вопросам повестки дня определить: юридический адрес ООО «УК Возрождение»: г.Санкт-Петербург, 5-ая линия В.О., д.8.

Голосовали: 54,24 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	
""ЗА""	83.77 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	03.4 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	12.82%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Местом хранения копии протокола Общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников по вопросам повестки дня определить: юридический адрес ООО «УК Возрождение»: г.Санкт-Петербург, 5-ая линия В.О., д.8.

Вопрос № 14 повестки дня «Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу».

Предложено: Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Голосовали: 54,24 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	
""ЗА""	83.9 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	04.93 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	10.79%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Данные протокола № 1/2018 от 12 ноября 2018 удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32 Лит. Д по Железноводской улице в составе:

Председатель общего собрания:

Ратыхов Александр Валерьевич _____ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата) ✓

Секретарь общего собрания:

Хачалян Эльсера Юрьевна _____ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Счетная комиссия общего собрания:

Ратыхов Александр Валерьевич _____ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата) ✓

Хачалян Эльсера Юрьевна _____ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____/_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись) (дата) г.